



storchgarten  
uznach

**NEUBAU  
MEHRFAMILIENHÄUSER  
STORCHGARTEN Uznach,  
Zürcherstrasse 55/57**

*mis nöie näscht in urznä*



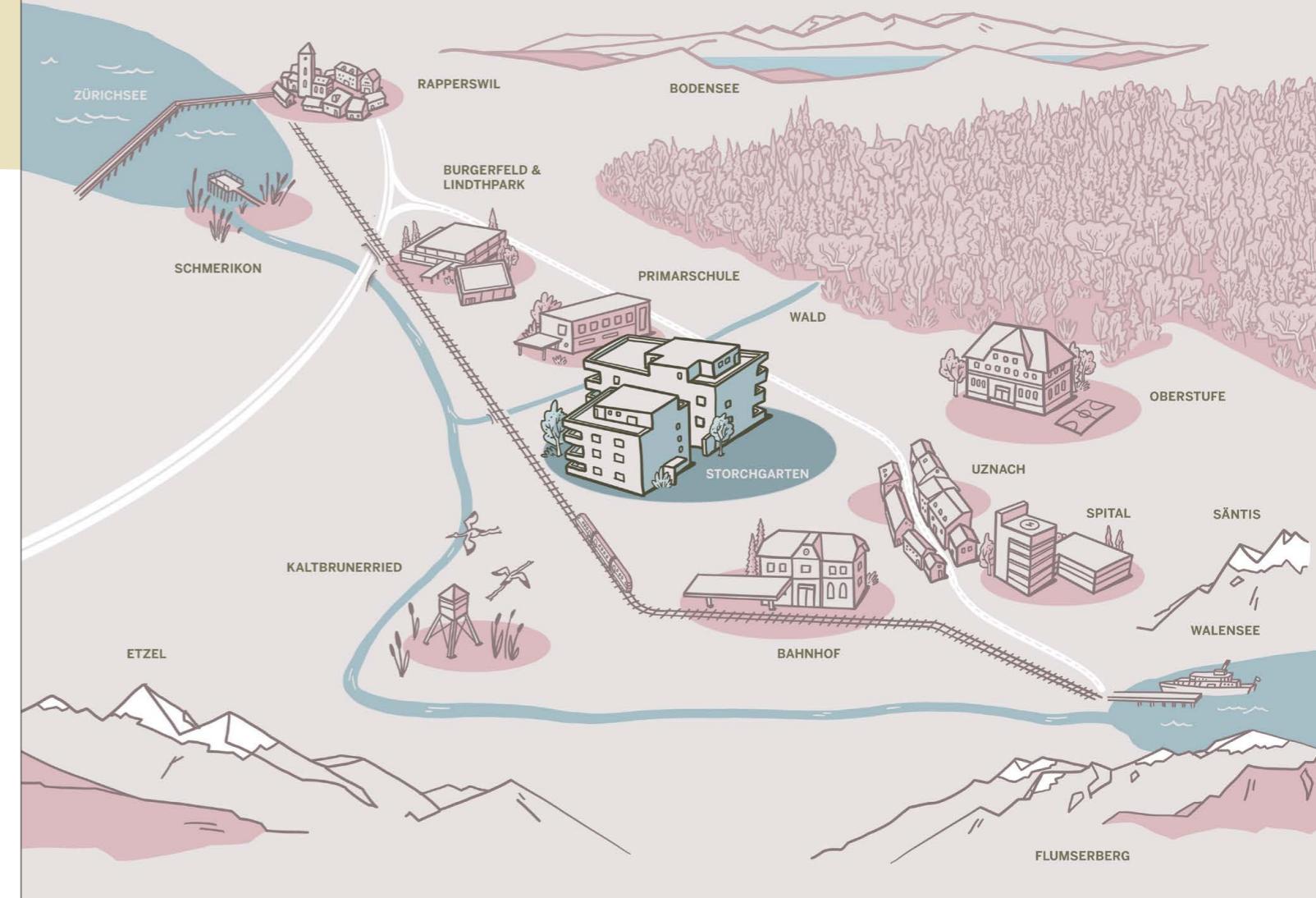
# DER PERFEKTE ORT FÜR GROSS UND KLEIN

Sichern Sie sich ein Zuhause mit hoher Lebensqualität in Uznach – einem sonnigen, charmanten Ort mit attraktiver Lage zwischen Zürichsee und Walensee. Das historische Städtchen verbindet Tradition mit Moderne und bietet ein Umfeld, in dem man sich rasch wohlfühlt. Uznach verfügt über ein vielfältiges Bildungsangebot und ein aktives Vereinsleben. Zahlreiche Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung sorgen für Abwechslung und Ausgleich im Alltag.

Seit jeher als Markttort bekannt, zeichnet sich Uznach durch eine stabile lokale Wirtschaft aus.

Dank der zentralen Lage und den ausgezeichneten Verbindungen, gelangen Sie rasch nach St. Gallen, Rapperswil oder Zürich. Die Autobahn A15 erreichen Sie in nur drei Fahrminuten.

Der Wohnungsmix mit 2½ bis 4½-Zimmer-Wohnungen eignet sich ideal für Singles, Paare und kleine Familien, die urban wohnen und naturnah leben möchten. Die Wohnungen überzeugen durch zeitlose Architektur und eine hochwertige Ausstattung, Helle, offene Wohnräume, Moderne Küchen, Parkettböden & bodenebene Duschen, Smarthome, eigene Waschmaschine/Tumbler und vielem mehr.



## Über Uznach

Einwohnerzahl:  
Rund 6'500 Einwohner  
und Einwohnerinnen

Gesundheit:  
Spital Linth, Ärztezentrum  
und Apotheken

Einkaufsmöglichkeiten:  
Coop, Migros, Bäckerei,  
Post, Burgfeld und  
Lindthpark



## Verkehrsanbindung

Autobahnanschluss A15  
in nur 3 min:  
– 15 min nach Rapperswil  
– 15 min nach Lachen  
– 35 min nach Zürich  
– 40 min nach St. Gallen

Sehr gute Anbindung mit  
Bahn und Bus (Südostbahn,  
Voralpen-Express) 5 min.  
zu Fuss:  
– 12 min nach Rapperswil  
– 41 min nach St. Gallen  
– 53 min nach Zürich HB

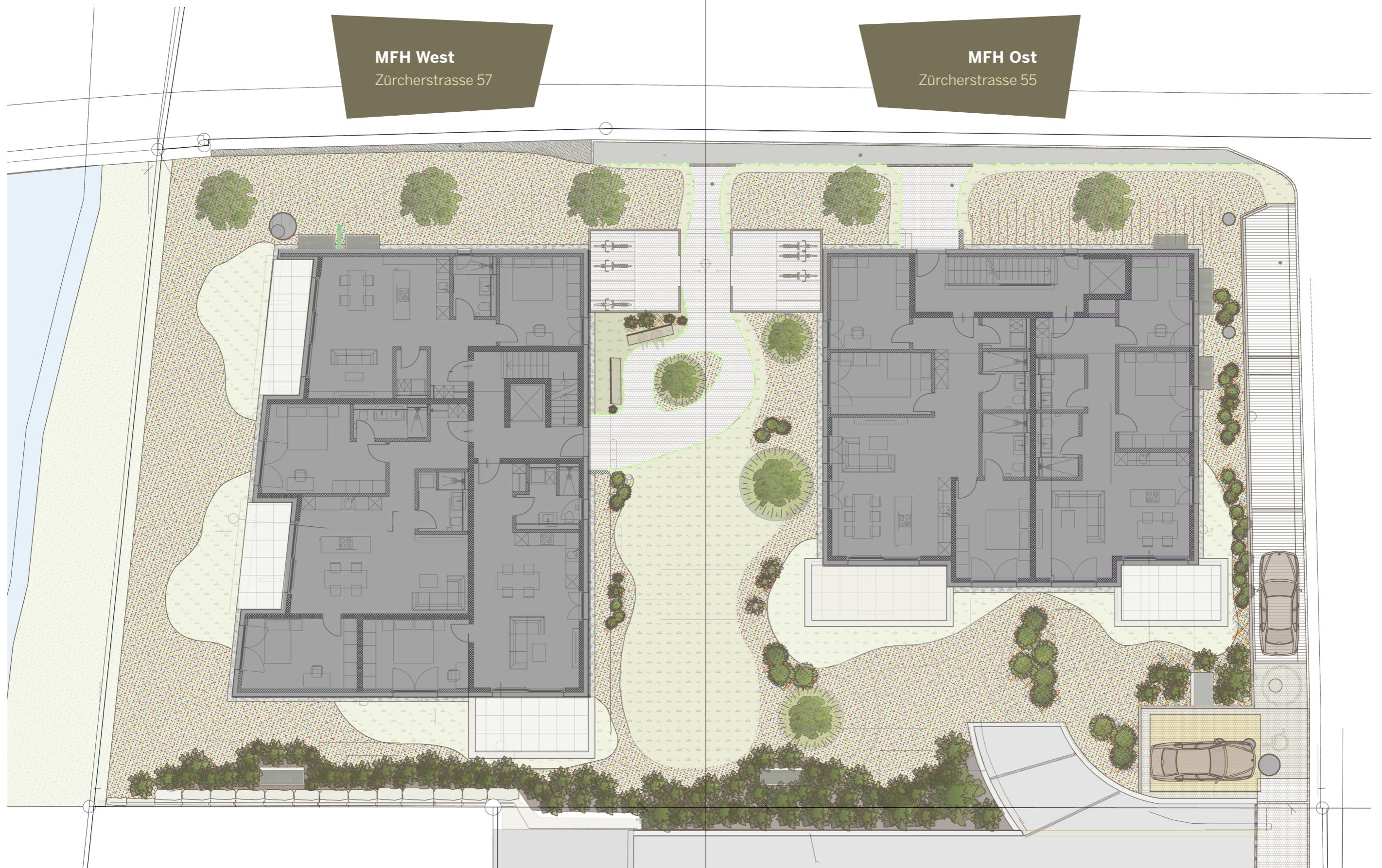


## Auf einen Blick

Freizeitangebote:  
Sportanlagen, Fitness und  
Vereine. Spazierwege  
entlang der Linth, Waldgebiete,  
Zürichsee und Walensee  
in 15-20 min erreichbar

Bildung:  
Kindergarten, Primarschule  
und Oberstufe direkt vor  
Ort. Gymnasiale, berufliche  
und weiterführende Bildungsangebote  
in der näheren Umgebung (Gymnasium  
Wattwil, Berufsschule Pfäffikon SZ).

# UMGEBUNGSPLAN



## MFH West

3 ½-Zi-Whg.

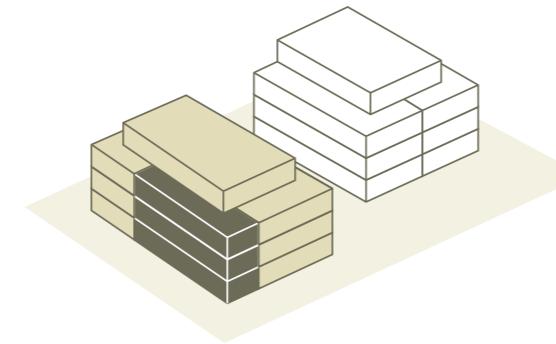
EG BWF\* 96.96 m<sup>2</sup>

Balkon 8.78 m<sup>2</sup>

OG BWF\* 96.96 m<sup>2</sup>

Balkon 10.36 m<sup>2</sup>

Mst. 1:100



MFH Ost, 4 ½-Zi-Whg. links

BWF\* = Gesamte Wohnfläche inkl. Innenwände und Reduit, exkl. Außen-/ Treppenhauswände und Leitungsschächte.

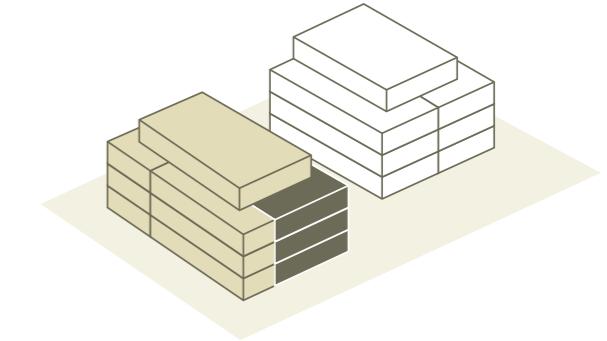
Aus den Plänen können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Die Möblierung sind als Beispiele zu verstehen und sind in der Miete nicht inbegriffen. Ausführungsbedingte Änderungen, Anpassungen oder Massabweichungen können vorkommen und bleiben jederzeit ausdrücklich vorbehalten.



MFH West, 2 ½-Zi-Whg. links

### MFH West

2 ½-Zi-Whg. links  
 EG BWF\* 65.33 m<sup>2</sup> Balkon 10.96 m<sup>2</sup>  
 OG BWF\* 68.81 m<sup>2</sup> Balkon 10.89 m<sup>2</sup>  
 Mst. 1:100



BWF\* = Gesamte Wohnfläche inkl. Innenwände und Reduit, exkl. Außen-/ Treppenhauswände und Leitungsschächte.

Aus den Plänen können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Die Möblierung sind als Beispiele zu verstehen und sind in der Miete nicht inbegriffen. Ausführungsbedingte Änderungen, Anpassungen oder Massabweichungen können vorkommen und bleiben jederzeit ausdrücklich vorbehalten.

## MFH West

2 ½-Zi-Whg. rechts

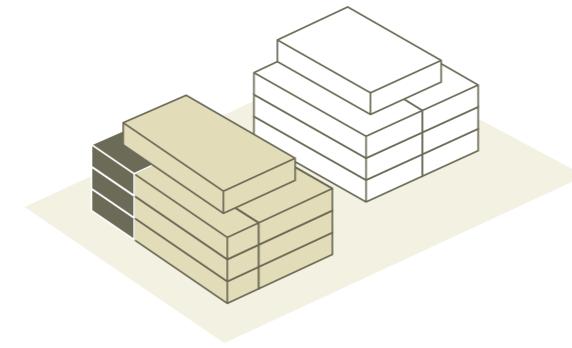
EG BWF\* 65.18 m<sup>2</sup>

OG BWF\* 65.18 m<sup>2</sup>

Mst. 1:100

Balkon 9.93 m<sup>2</sup>

Balkon 11.94 m<sup>2</sup>



BWF\* = Gesamte Wohnfläche inkl. Innenwände und Reduit, exkl. Aussen-/ Treppenhauswände und Leitungsschächte.

Aus den Plänen können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Die Möblierung sind als Beispiele zu verstehen und sind in der Miete nicht inbegriffen. Ausführungsbedingte Änderungen, Anpassungen oder Massabweichungen können vorkommen und bleiben jederzeit ausdrücklich vorbehalten.

## MFH Ost

4 ½-Zi-Whg. links

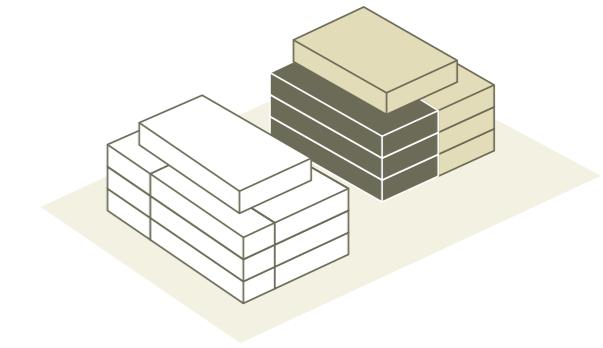
EG BWF\* 111.20 m<sup>2</sup>

OG BWF\* 111.20 m<sup>2</sup>

Mst. 1:100

Balkon 16.77 m<sup>2</sup>

Balkon 13.76 m<sup>2</sup>



BWF\* = Gesamte Wohnfläche inkl. Innenwände und Reduit, exkl. Aussen-/ Treppenhauswände und Leitungsschächte.

Aus den Plänen können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Die Möblierung sind als Beispiele zu verstehen und sind in der Miete nicht inbegriffen. Ausführungsbedingte Änderungen, Anpassungen oder Massabweichungen können vorkommen und bleiben jederzeit ausdrücklich vorbehalten.



## MFH Ost

3 ½-Zi-Whg. rechts

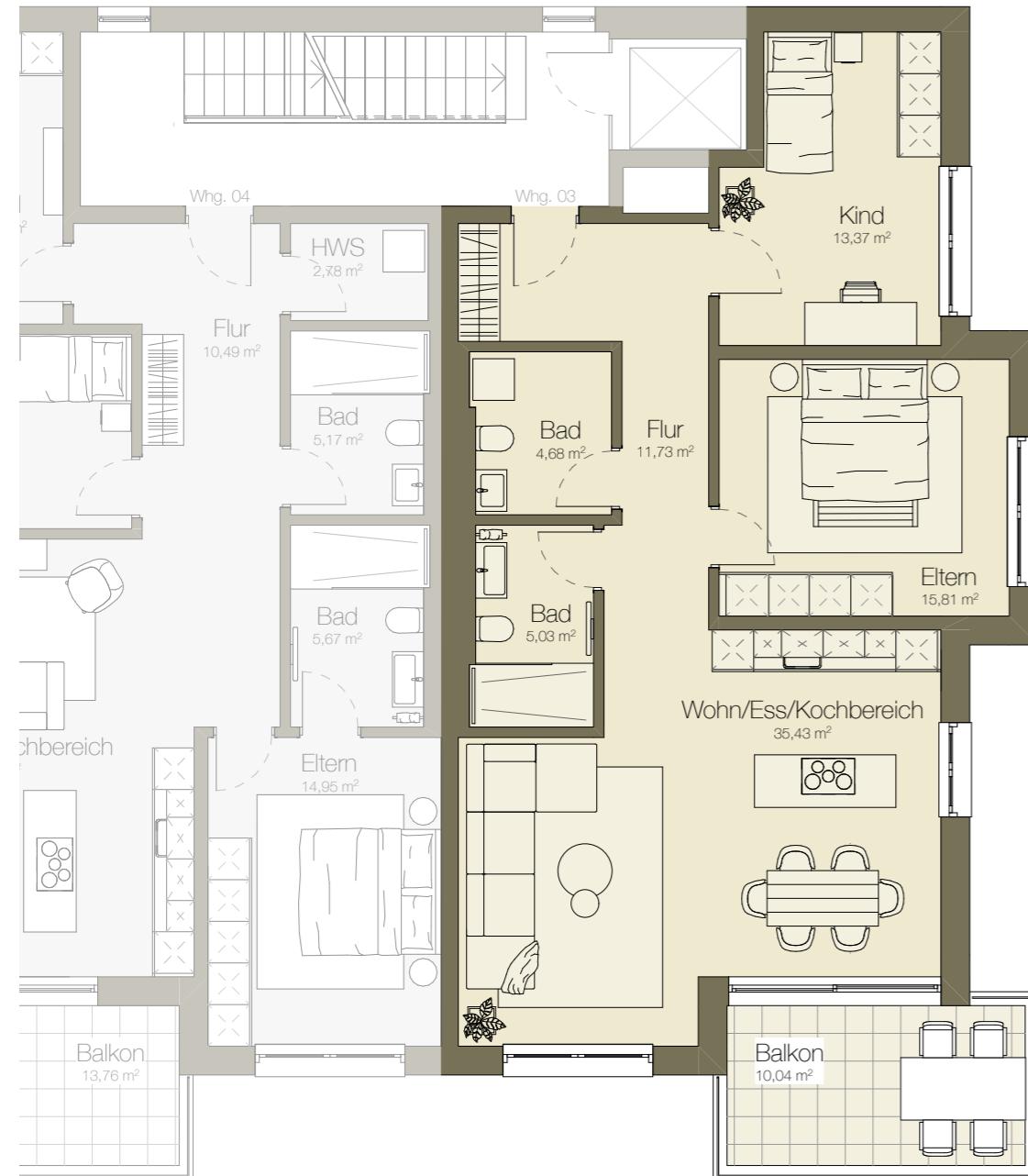
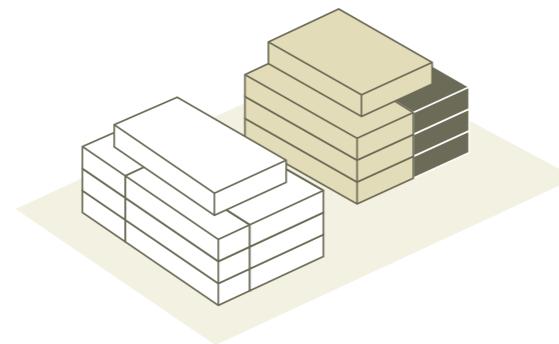
EG BWF\* 87.65 m<sup>2</sup>

OG BWF\* 91.37 m<sup>2</sup>

Mst. 1:100

Balkon 12.38 m<sup>2</sup>

Balkon 10.04 m<sup>2</sup>



BWF\* = Gesamte Wohnfläche inkl. Innenwände und Reduit, exkl. Außen-/Treppenhauswände und Leitungsschächte.

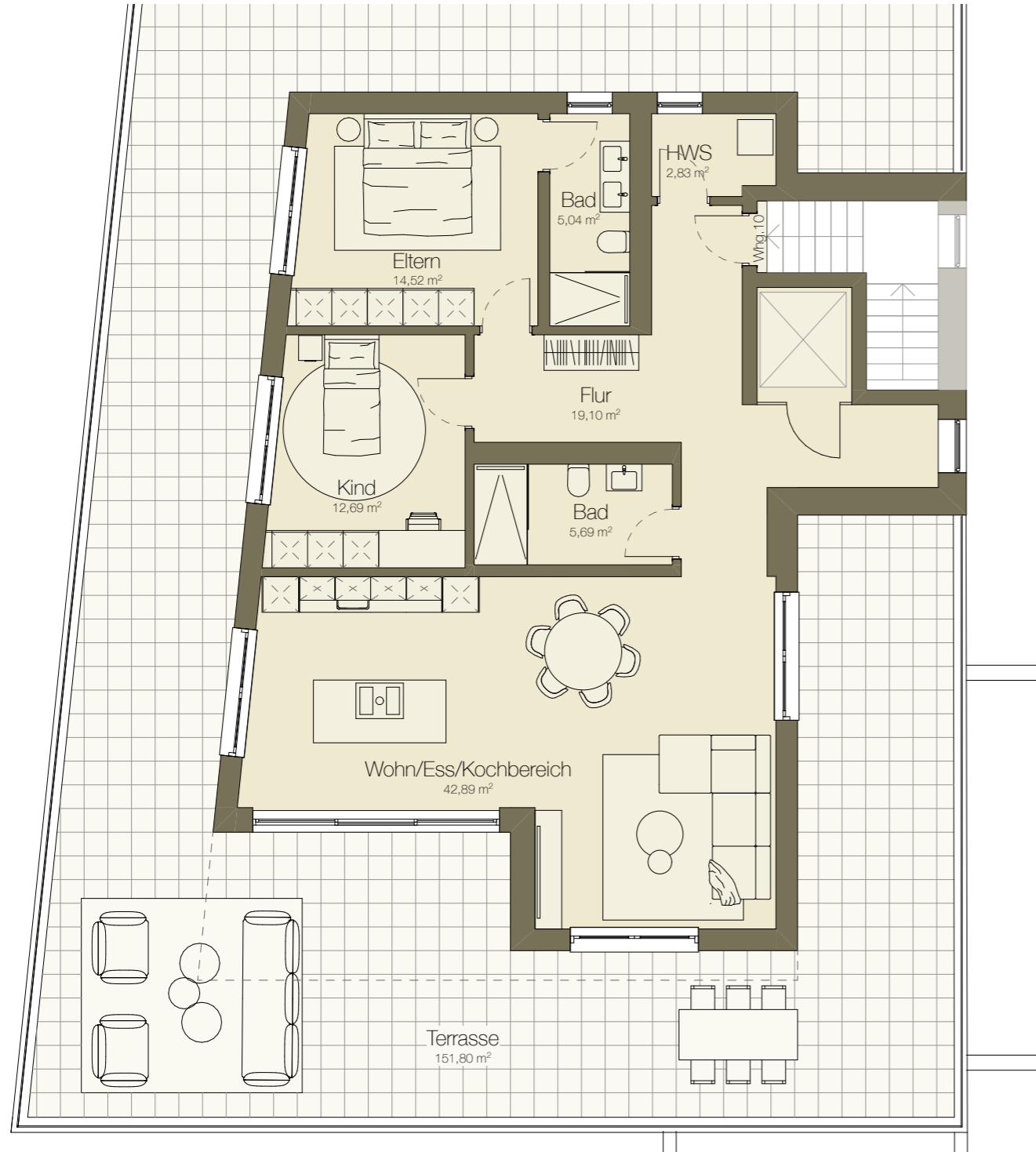
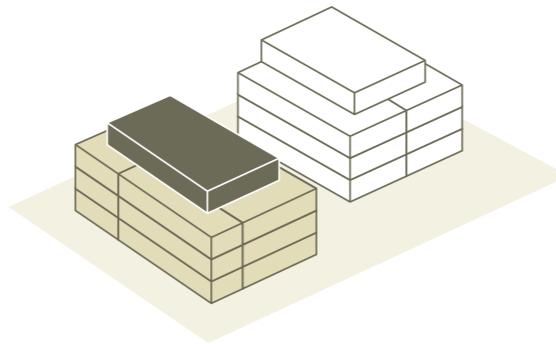
Aus den Plänen können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Die Möblierung sind als Beispiele zu verstehen und sind in der Miete nicht inbegriffen. Ausführungsbedingte Änderungen, Anpassungen oder Massabweichungen können vorkommen und bleiben jederzeit ausdrücklich vorbehalten.



MFH Ost, 3 ½-Zi-Whg. rechts

## MFH West Attika

3 ½-Zi-Whg.  
BWF\* 109.61 m<sup>2</sup>  
Terrasse 151.80 m<sup>2</sup> gedeckt 21.00 m<sup>2</sup>  
Mst. 1:100

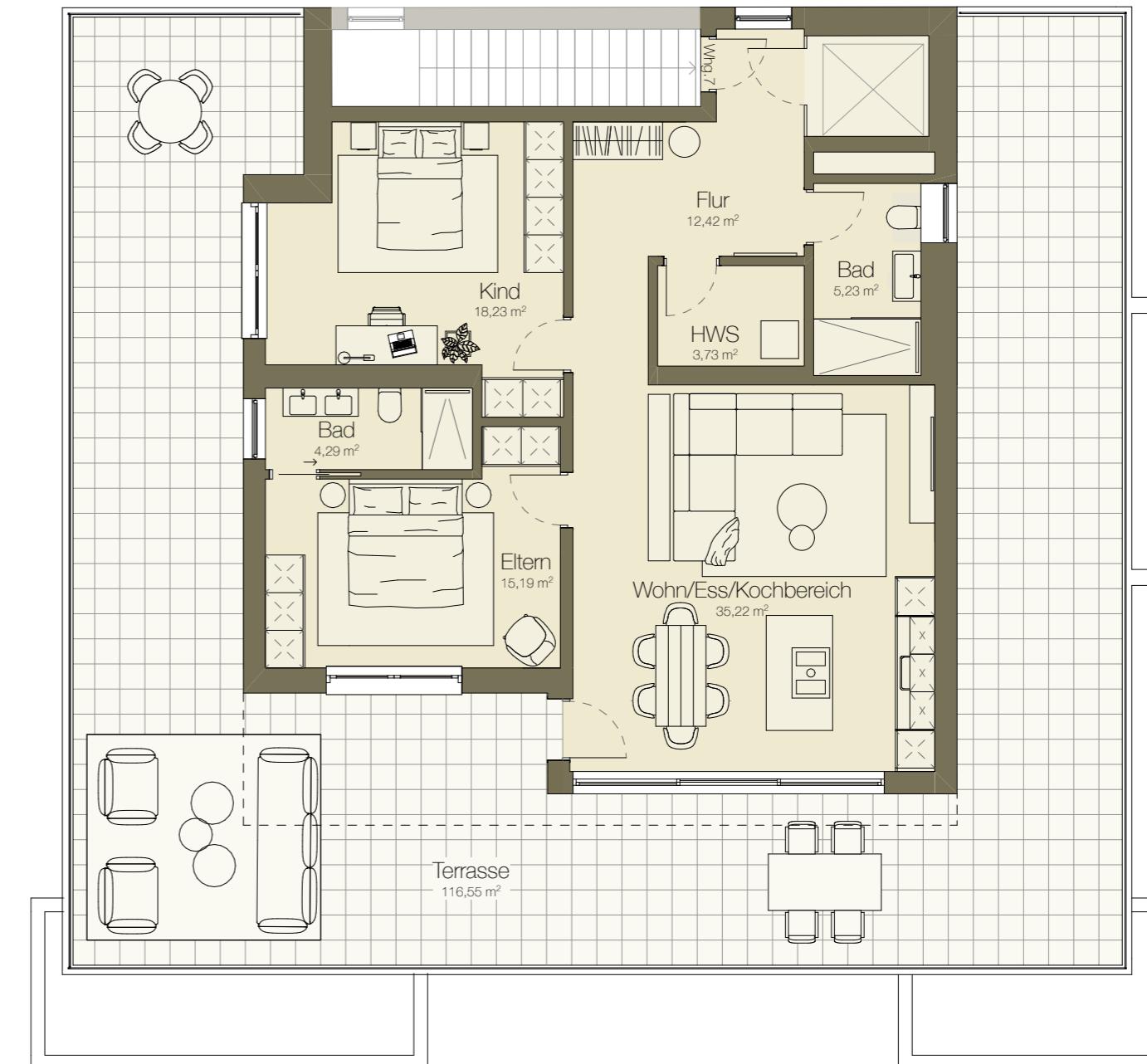
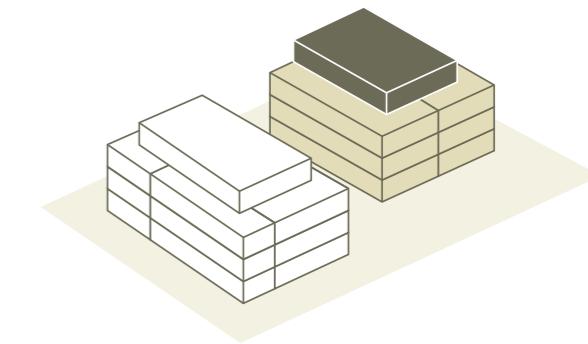


BWF\* = Gesamte Wohnfläche inkl. Innenwände und Reduit, exkl. Außen-/ Treppenhauswände und Leitungsschächte.

Aus den Plänen können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Die Möblierung sind als Beispiele zu verstehen und sind in der Miete nicht inbegriffen. Ausführungsbedingte Änderungen, Anpassungen oder Massabweichungen können vorkommen und bleiben jederzeit ausdrücklich vorbehalten.

## MFH Ost Attika

3 ½-Zi-Whg.  
BWF\* 100.79 m<sup>2</sup>  
Terrasse 116.55 m<sup>2</sup> gedeckt 21.00 m<sup>2</sup>  
Mst. 1:100

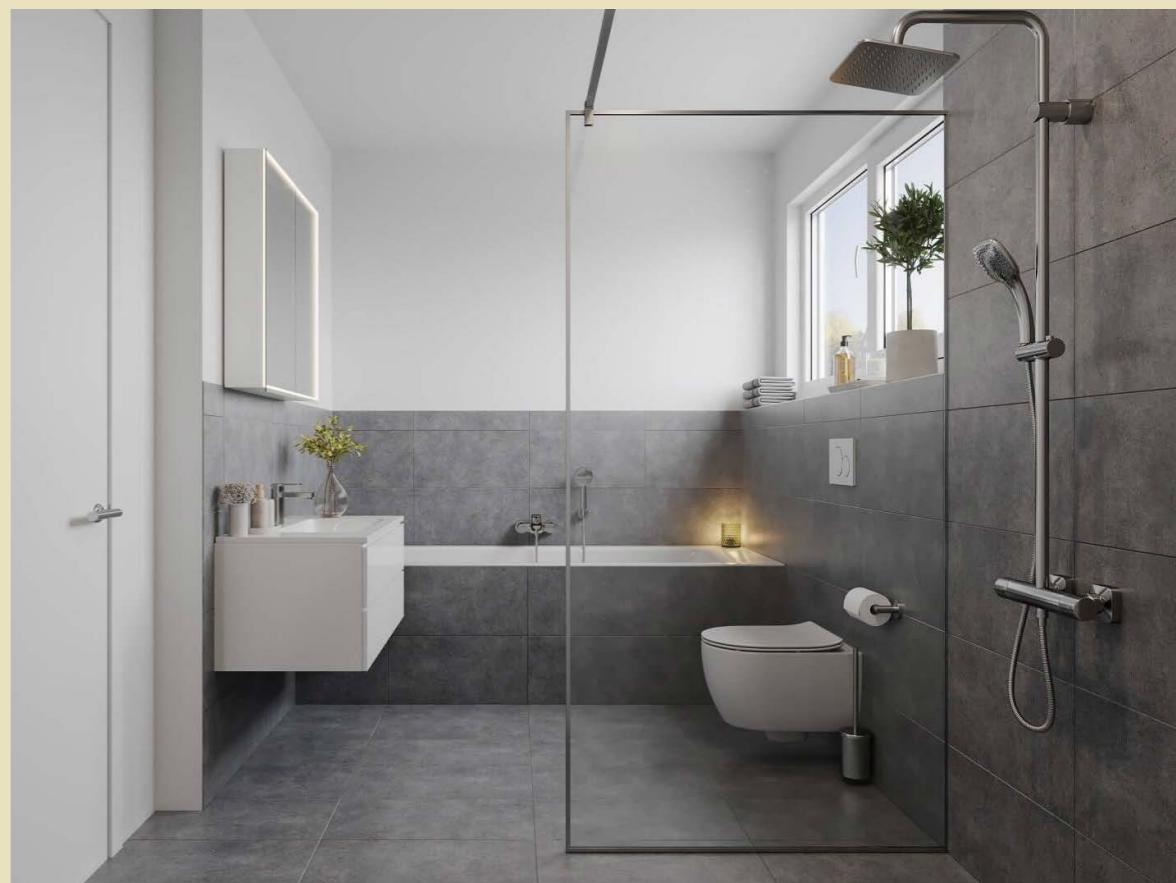


BWF\* = Gesamte Wohnfläche inkl. Innenwände und Reduit, exkl. Außen-/ Treppenhauswände und Leitungsschächte.

Aus den Plänen können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Die Möblierung sind als Beispiele zu verstehen und sind in der Miete nicht inbegriffen. Ausführungsbedingte Änderungen, Anpassungen oder Massabweichungen können vorkommen und bleiben jederzeit ausdrücklich vorbehalten.



Ansicht Haus Ost

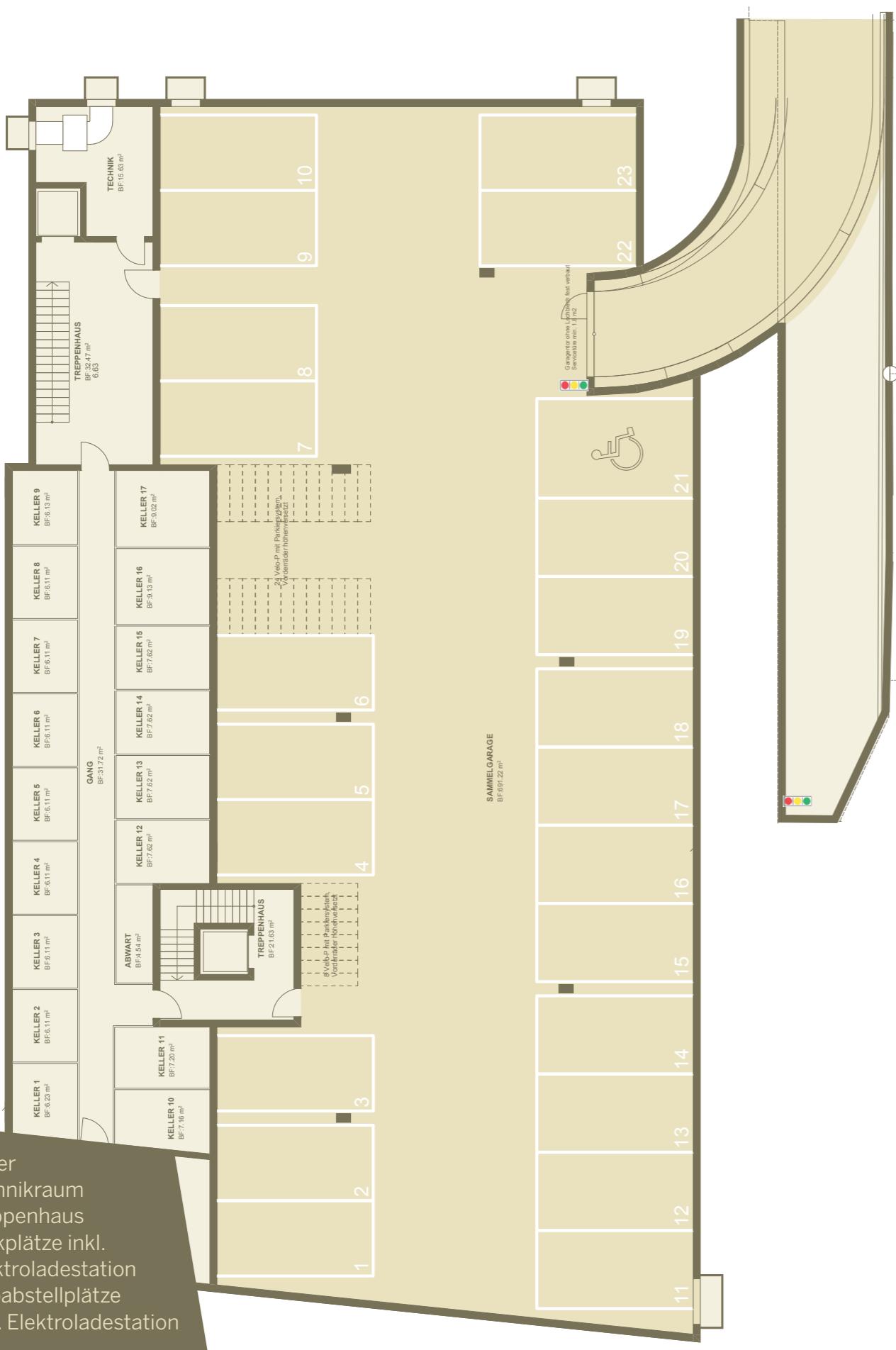


Visualisierung Nassräume

**LOXONE**

Smart Home mit  
Touch Pure Flex CO<sub>2</sub>

# EINSTELLHALLE & NEBENRÄUME



# BAUBESCHRIEB



## Bauweise

Die Wohnhäuser werden im Minergie-Standard mit kontrollierter Wohnraumlüftung erstellt. Der optimale Wärmehaushalt wird durch die Massivbauweise mit Wärmedämmung und hinterlüfteter Swisspearl-Fassade erreicht. Die Flachdächer werden extensiv begrünt.

## Heizung

Die Beheizung erfolgt über eine moderne Luft/Wasser-Wärmepumpe. Die Wärmeverteilung erfolgt mittels Fußbodenheizung. In den meisten Räumen kann die Temperatur individuell über Raumthermostate geregelt werden.

## Sonnenschutz

Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Waschturm (Waschmaschine und Tumbler), im Innenbereich integriert. Standort gemäss Projekt.

## Solarenergie

Die auf dem Dach installierte Photovoltaikanlage produziert umweltfreundlichen Strom, steigert die Energieeffizienz und trägt zur Senkung der Nebenkosten bei.

## Smart Home

Ausbau in jeder Wohnung mit dem Elektroniksystem Loxone mit Touchscreen für die Steuerung von Licht, Jalousien und Heizung. Die Steuerung kann auf Mieterwunsch mit einem mobilen Gerät wie iPhone oder iPad bedient werden, siehe [www.loxone.ch](http://www.loxone.ch). Alle Wohnungen verfügen über eine Video Gegensprechanlage.

## Küche

Moderne Küche mit Kunstharzfronten, Granitabdeckung, hochwertigen Geräten (u. a. Glaskeramikfeld, Backofen mit Steamer, Kühlschrank mit Gefrierteil, Geschirrspüler), Abfalltrennsystem und Deckenspots.

## E-Mobilität

In der Tiefgarage stehen Ladestationen für Elektrofahrzeuge zur Verfügung. Anschlüsse gemäss Ausbaustandard und Verfügbarkeit.

## Fenster aus Holz-Metall

Hochwertige Holz-Metallfenster mit Öffnungsflügeln und Festverglasungen auf Absturzhöhe. Die Rahmen bestehen aus Fichten- oder Tannenholz mit pulverbeschichteter Metall-Aussen schale. Die Fenster verfügen über eine 3-fach Verglasung mit sehr guter Wärmedämmung und Schallschutz. Farbe und Oberflächen gemäss Architektenvorgabe. Hochwertige Edelstahl-Fenstergriffe.

## Boden- und Wandbeläge

In den Wohnräumen wird ein hochwertiger Parkettboden verlegt (ausgenommen Nasszellen). Die Nasszellen sowie das Treppenhaus erhalten pflegeleichte Plattenbeläge aus Feinsteinzeug. In den Untergeschossen (z. B. Keller, Garage) werden robuste Beton- oder Zementböden ausgeführt. Bei den Hauseingängen ist eine textile Schmutzschleuse integriert. Die Wände in den Nasszellen werden raumhoch mit keramischen Platten ausgestattet - gemäss Farb- und Materialkonzept des Architekten.

## Nassräume

Bodenbündige Duschen mit Glastrennwänden, Unterbaumöbel, Wand-WCs, Spiegelschränke mit Beleuchtung und Deckenspots.



interessiert?

#### Ihr Kontakt

Mimoza Shkodra  
Vermietung/Verwaltung  
+41 79 750 65 72  
[office@home-life.ch](mailto:office@home-life.ch)



#### Home Life Immobilien AG

Zeughausstrasse 14b  
8853 Lachen SZ  
+41 55 280 71 72  
[www.home-life.ch](http://www.home-life.ch)