



storchgarten
uznach

**NEUBAU
MEHRFAMILIENHÄUSER
STORCHGARTEN** Uznach,
Zürcherstrasse 55/57

mis nöie näscht in uznä

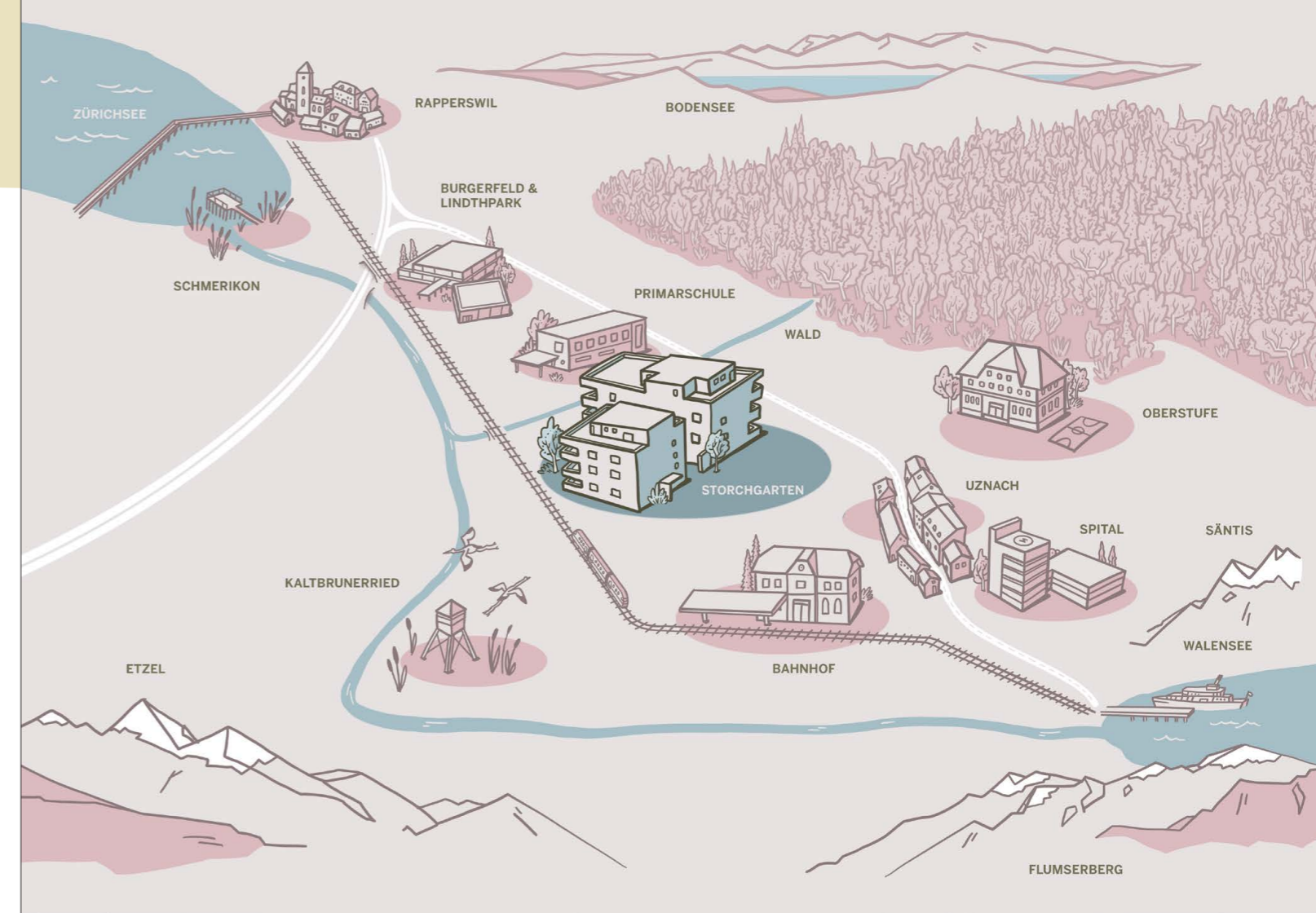


DER PERFEKTE ORT FÜR GROSS UND KLEIN

Sichern Sie sich ein Zuhause mit hoher Lebensqualität in Uznach – einem sonnigen, charmanten Ort mit attraktiver Lage zwischen Zürichsee und Walensee. Das historische Städtchen verbindet Tradition mit Moderne und bietet ein Umfeld, in dem man sich rasch wohlfühlt. Uznach verfügt über ein vielfältiges Bildungsangebot und ein aktives Vereinsleben. Zahlreiche Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung sorgen für Abwechslung und Ausgleich im Alltag.

Seit jeher als Markort bekannt, zeichnet sich Uznach durch eine stabile lokale Wirtschaft aus. Dank der zentralen Lage und den ausgezeichneten Verbindungen, gelangen Sie rasch nach St. Gallen, Rapperswil oder Zürich. Die Autobahn A15 erreichen Sie in nur drei Fahrminuten.

Der Wohnungsmix mit 2½ bis 4½-Zimmer-Wohnungen eignet sich ideal für Singles, Paare und kleine Familien, die urban wohnen und naturnah leben möchten. Die Wohnungen überzeugen durch zeitlose Architektur und eine hochwertige Ausstattung, Helle, offene Wohnräume, Moderne Küchen, Parkettböden & bodenebene Duschen, Smarthome, eigene Waschmaschine/Tumbler und vielem mehr.



Über Uznach

Einwohnerzahl:
Rund 6'500 Einwohner
und Einwohnerinnen

Gesundheit:
Spital Linth, Ärztezentrum
und Apotheken

Einkaufsmöglichkeiten:
Coop, Migros, Bäckerei,
Post, Burgfeld und
Lindthpark



Verkehrsanbindung

Autobahnanschluss A15
in nur 3 min:
– 15 min nach Rapperswil
– 15 min nach Lachen
– 35 min nach Zürich
– 40 min nach St. Gallen

Sehr gute Anbindung mit
Bahn und Bus (Südostbahn,
Voralpen-Express) 5 min.
zu Fuss:
– 12 min nach Rapperswil
– 41 min nach St. Gallen
– 53 min nach Zürich HB



Auf einen Blick

Freizeitangebote:
Sportanlagen, Fitness und
Vereine. Spazierwege
entlang der Linth, Waldgebiete,
Zürichsee und Walensee
in 15-20 min erreichbar

Bildung:
Kindergarten, Primarschule
und Oberstufe direkt vor
Ort. Gymnasiale, berufliche
und weiterführende Bildungs-
angebote in der näheren
Umgebung (Gymnasium
Wattwil, Berufsschule
Pfäffikon SZ).



MFH West

3 ½-Zi-Whg.

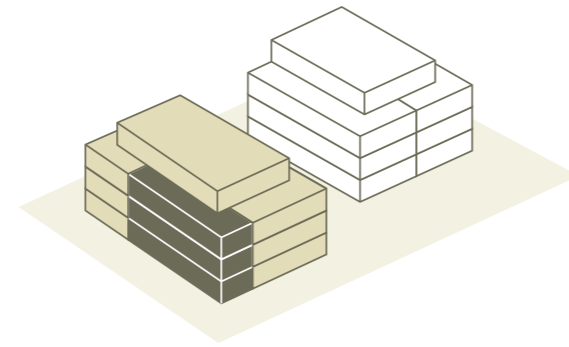
EG BWF* 96.96 m²

OG BWF* 96.96 m²

Mst. 1:100

Balkon 8.78 m²

Balkon 10.36 m²



BWF* = Gesamte Wohnfläche inkl. Innenwände und Reduit, exkl. Aussen-/ Treppenhausewände und Leitungsschächte.

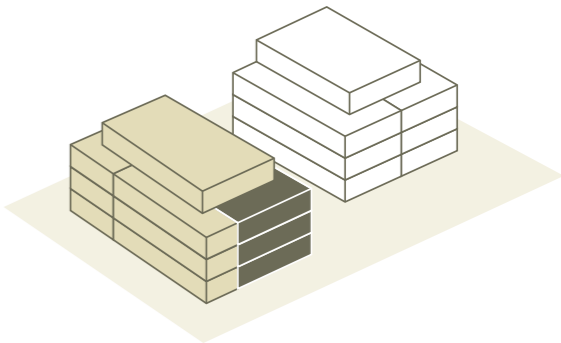
Aus den Plänen können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Die Möblierung sind als Beispiele zu verstehen und sind in der Miete nicht inbegriffen. Ausführungsbedingte Änderungen, Anpassungen oder Massabweichungen können vorkommen und bleiben jederzeit ausdrücklich vorbehalten.



MFH Ost, 4 ½-Zi-Whg. links

MFH West

2 ½-Zi-Whg. links
EG BWF* 65.33 m² Balkon 10.96 m²
OG BWF* 68.81 m² Balkon 10.89 m²
Mst. 1:100



MFH West, 2 ½-Zi-Whg. links

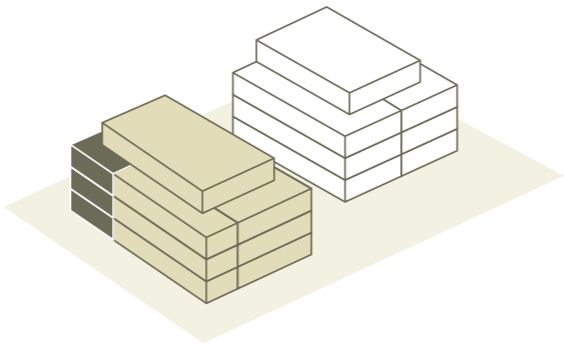


BWF* = Gesamte Wohnfläche inkl. Innenwände und Reduit, exkl. Aussen-/ Treppenhausewände und Leitungsschächte.

Aus den Plänen können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Die Möblierung sind als Beispiele zu verstehen und sind in der Miete nicht inbegriffen. Ausführungsbedingte Änderungen, Anpassungen oder Massabweichungen können vorkommen und bleiben jederzeit ausdrücklich vorbehalten.

MFH West

2 ½-Zi-Whg. rechts
EG BWF* 65.18 m² Balkon 9.93 m²
OG BWF* 65.18 m² Balkon 11.94 m²
Mst. 1:100

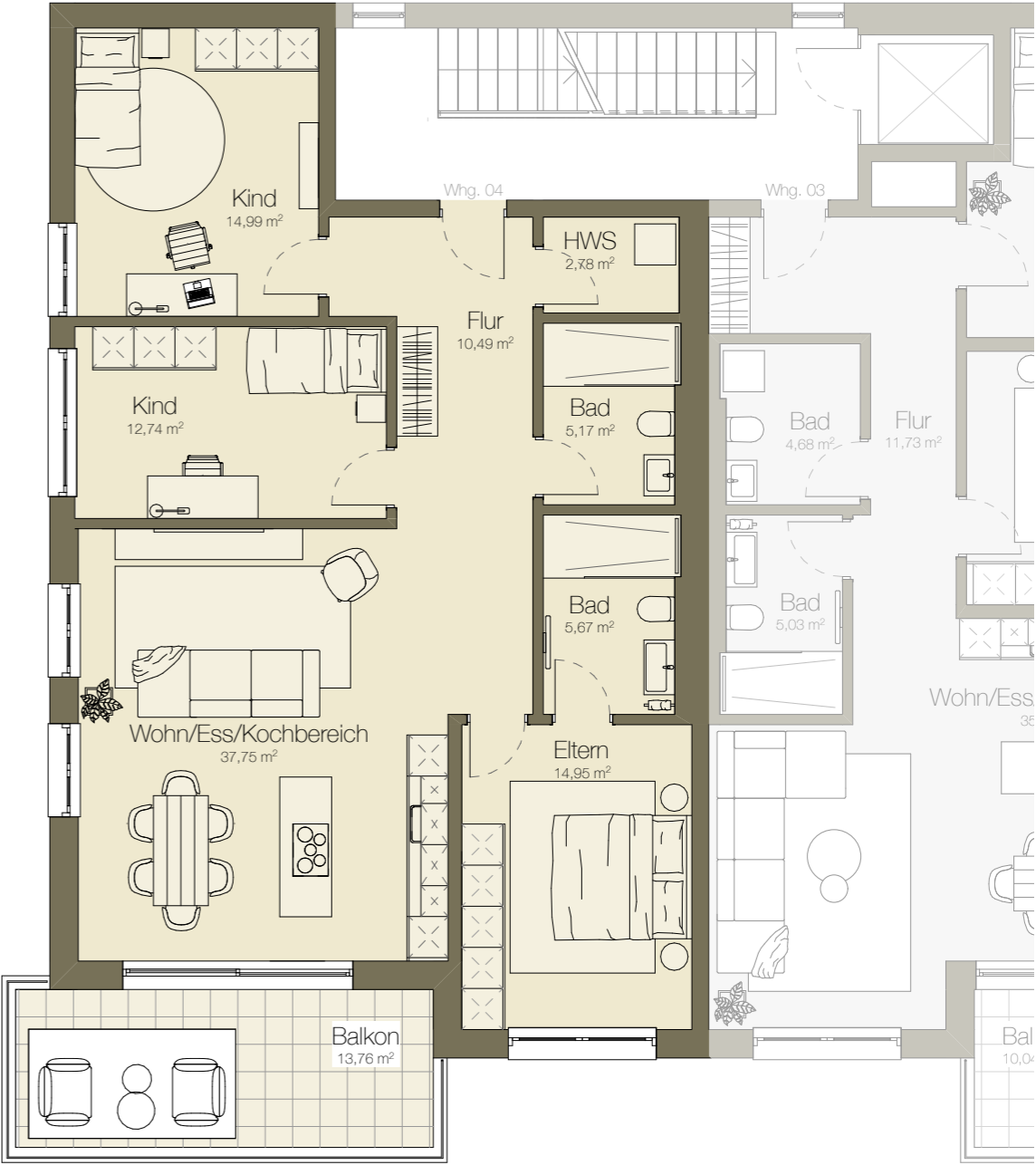
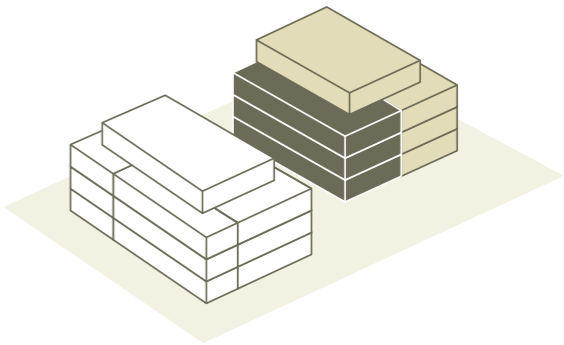


BWF* = Gesamte Wohnfläche inkl. Innenwände und Reduit, exkl. Aussen-/ Treppenhäuswände und Leitungsschächte.

Aus den Plänen können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Die Möblierung sind als Beispiele zu verstehen und sind in der Miete nicht inbegriffen. Ausführungsbedingte Änderungen, Anpassungen oder Massabweichungen können vorkommen und bleiben jederzeit ausdrücklich vorbehalten.

MFH Ost

4 ½-Zi-Whg. links
EG BWF* 111.20 m² Balkon 16.77 m²
OG BWF* 111.20 m² Balkon 13.76 m²
Mst. 1:100



BWF* = Gesamte Wohnfläche inkl. Innenwände und Reduit, exkl. Aussen-/ Treppenhäuswände und Leitungsschächte.

Aus den Plänen können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Die Möblierung sind als Beispiele zu verstehen und sind in der Miete nicht inbegriffen. Ausführungsbedingte Änderungen, Anpassungen oder Massabweichungen können vorkommen und bleiben jederzeit ausdrücklich vorbehalten.

Eingangsbereich Haus Ost



Attika Whg. MFH Ost

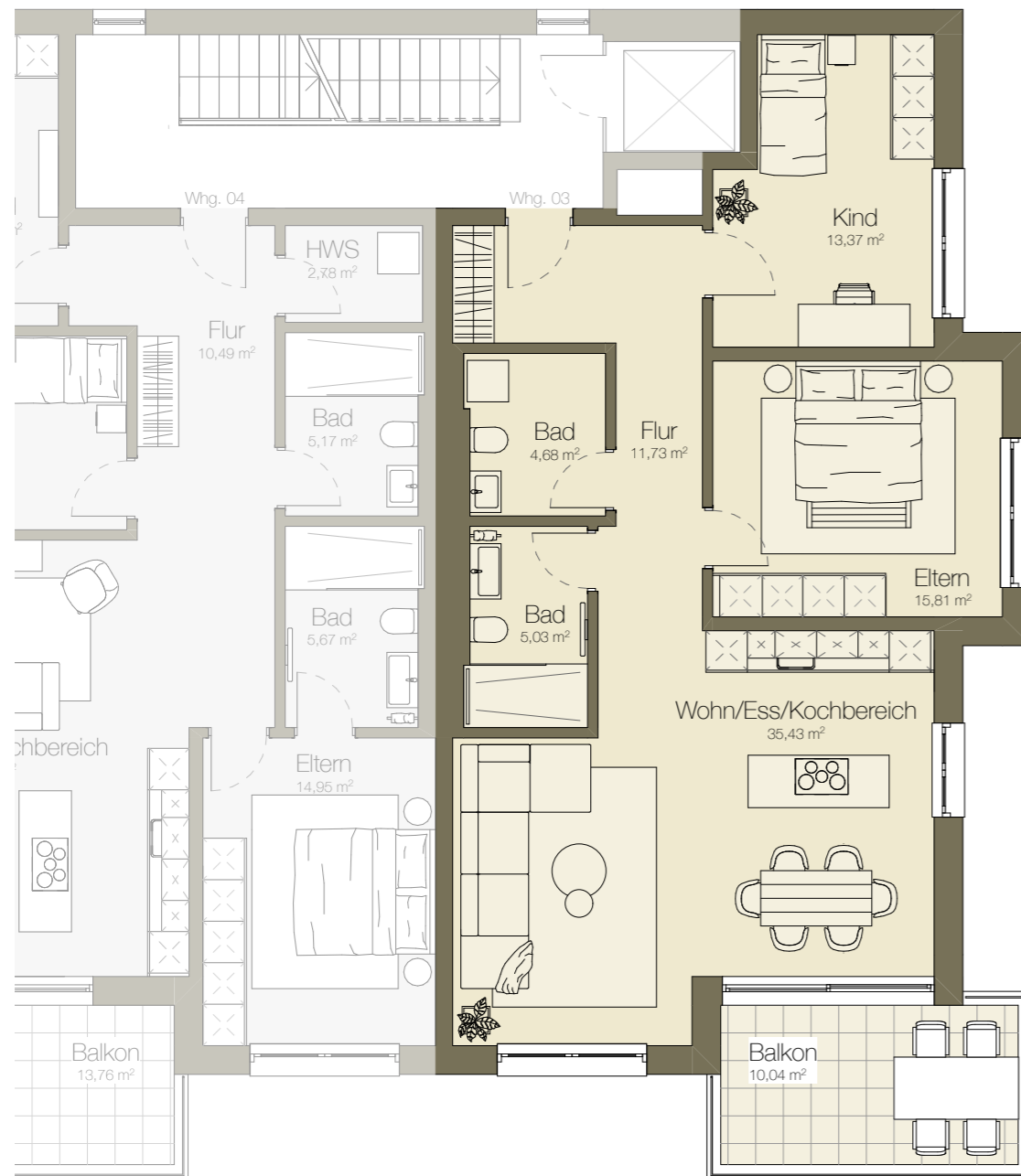
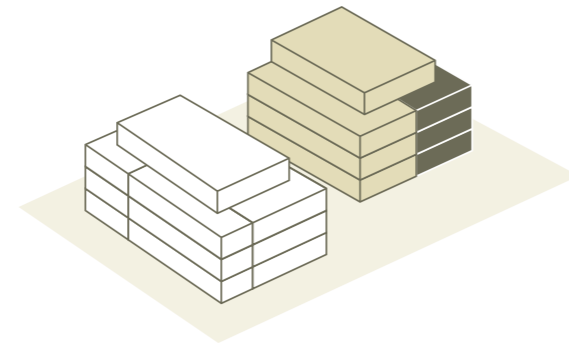
Innenhof, Ansicht Haus West



MFH Ost

3 ½-Zi-Whg. rechts
EG BWF* 87.65 m²
OG BWF* 91.37 m²
Mst. 1:100

Balkon 12.38 m²
Balkon 10.04 m²



BWF* = Gesamte Wohnfläche inkl. Innenwände und Reduit, exkl. Aussen-/ Treppenhauswände und Leitungsschächte.

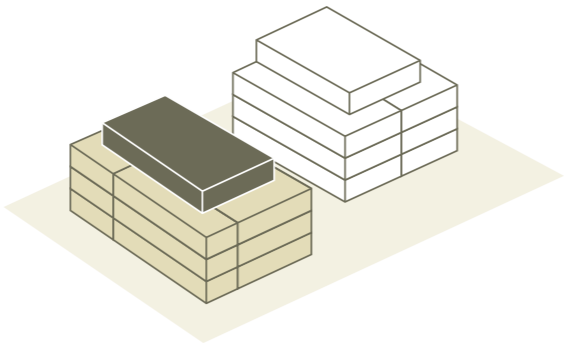
Aus den Plänen können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Die Möblierung sind als Beispiele zu verstehen und sind in der Miete nicht inbegriffen. Ausführungsbedingte Änderungen, Anpassungen oder Massabweichungen können vorkommen und bleiben jederzeit ausdrücklich vorbehalten.



MFH Ost, 3 ½-Zi-Whg. rechts

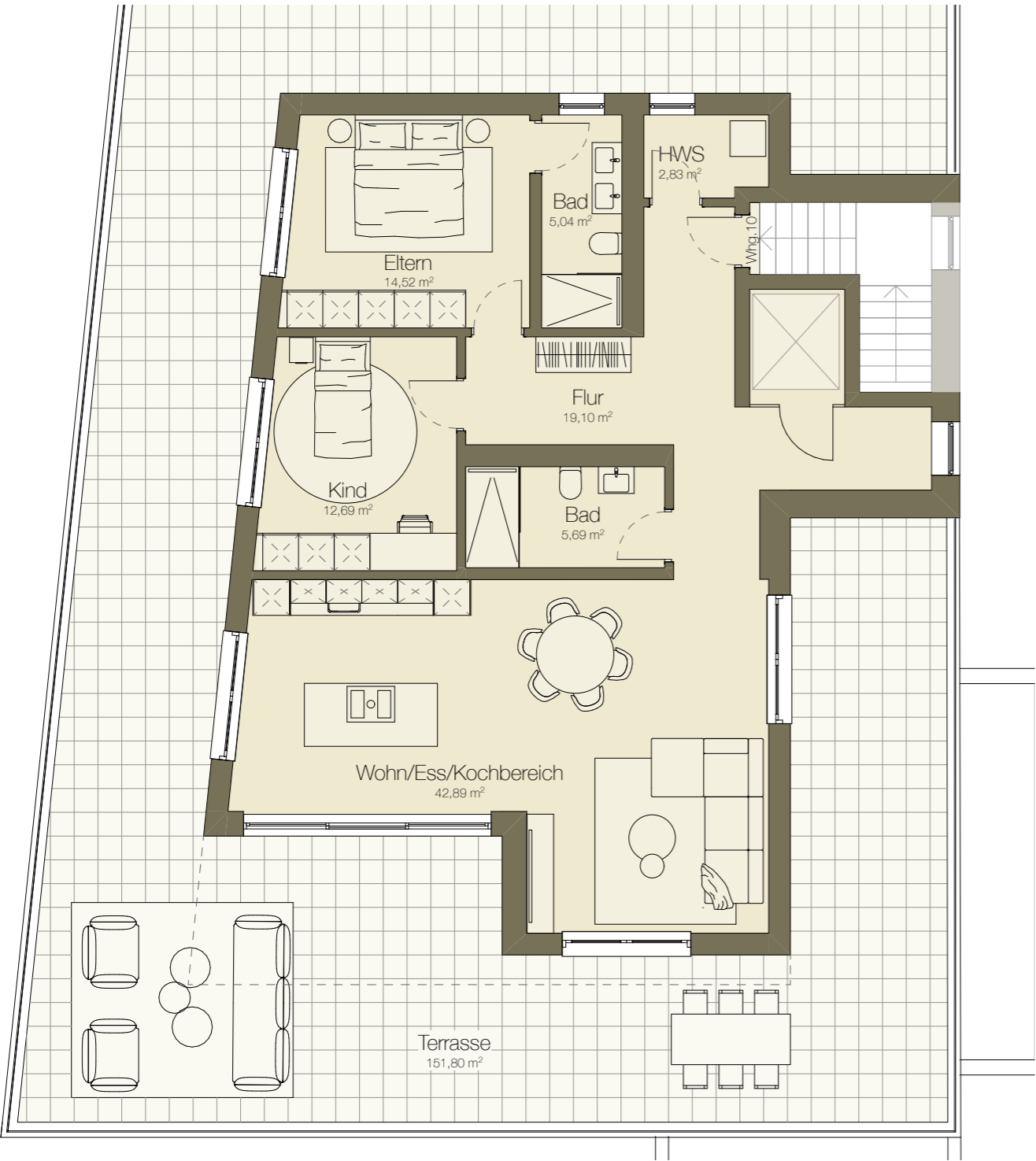
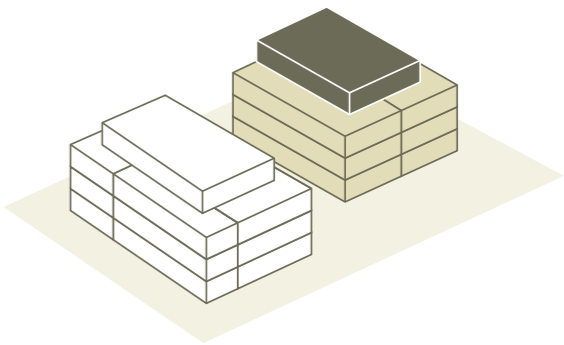
MFH West Attika

3 ½-Zi-Whg.
BWF* 109.61 m²
Terrasse 151.80 m² gedeckt 21.00 m²
Mst. 1:100



MFH Ost Attika

3 ½-Zi-Whg.
BWF* 100.79 m²
Terrasse 116.55 m² gedeckt 21.00 m²
Mst. 1:100



BWF* = Gesamte Wohnfläche inkl. Innenwände und Reduit, exkl. Aussen-/ Treppenhäuswände und Leitungsschächte.

Aus den Plänen können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Die Möblierung sind als Beispiele zu verstehen und sind in der Miete nicht inbegriffen. Ausführungsbedingte Änderungen, Anpassungen oder Massabweichungen können vorkommen und bleiben jederzeit ausdrücklich vorbehalten.



BWF* = Gesamte Wohnfläche inkl. Innenwände und Reduit, exkl. Aussen-/ Treppenhäuswände und Leitungsschächte.

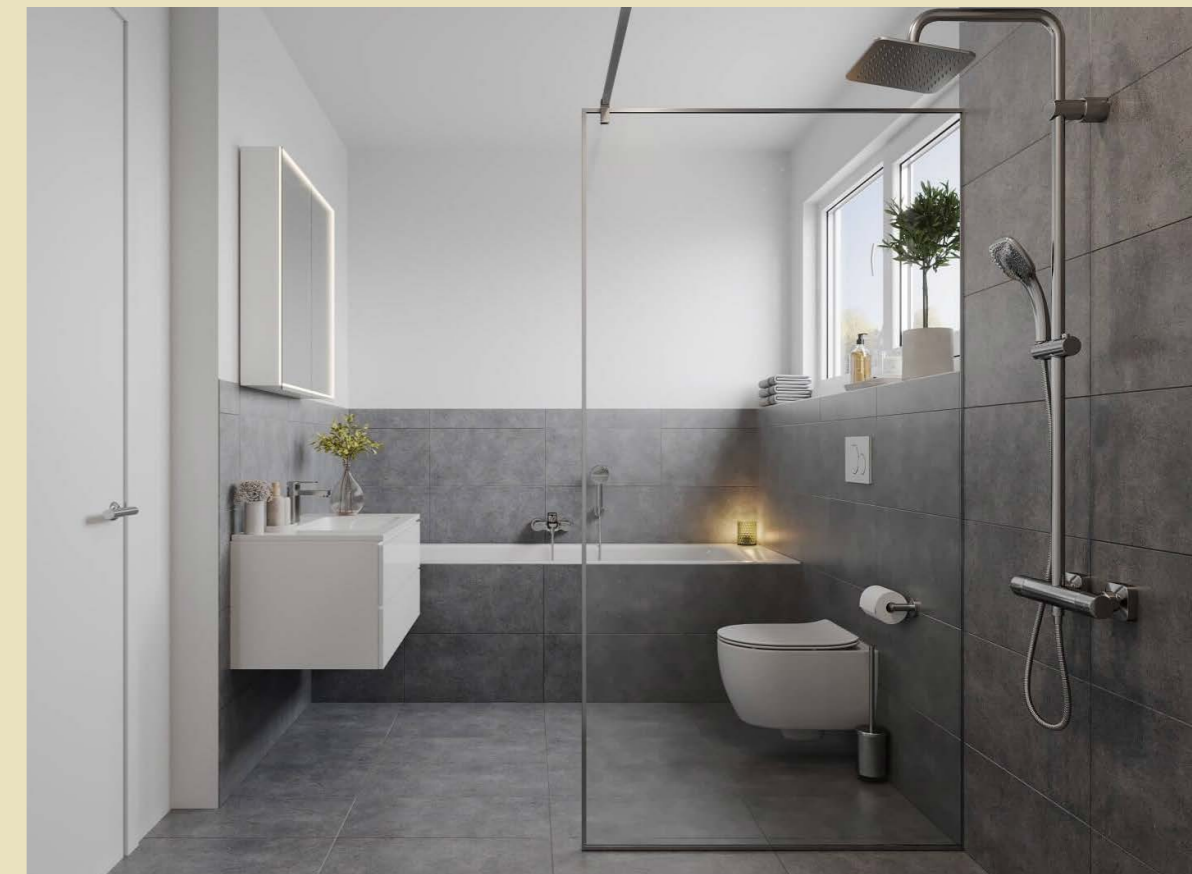
Aus den Plänen können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Die Möblierung sind als Beispiele zu verstehen und sind in der Miete nicht inbegriffen. Ausführungsbedingte Änderungen, Anpassungen oder Massabweichungen können vorkommen und bleiben jederzeit ausdrücklich vorbehalten.



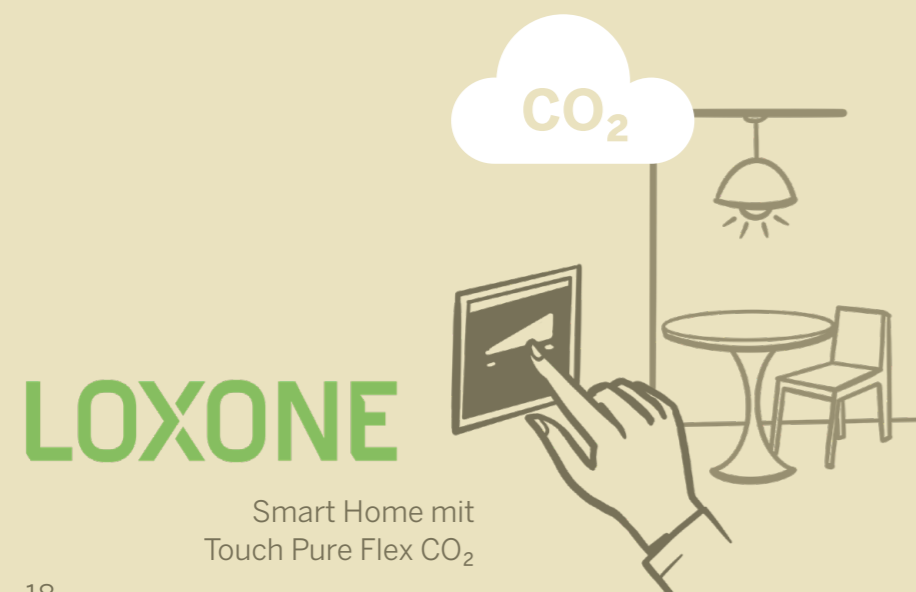
Attika Whg. MFH Ost

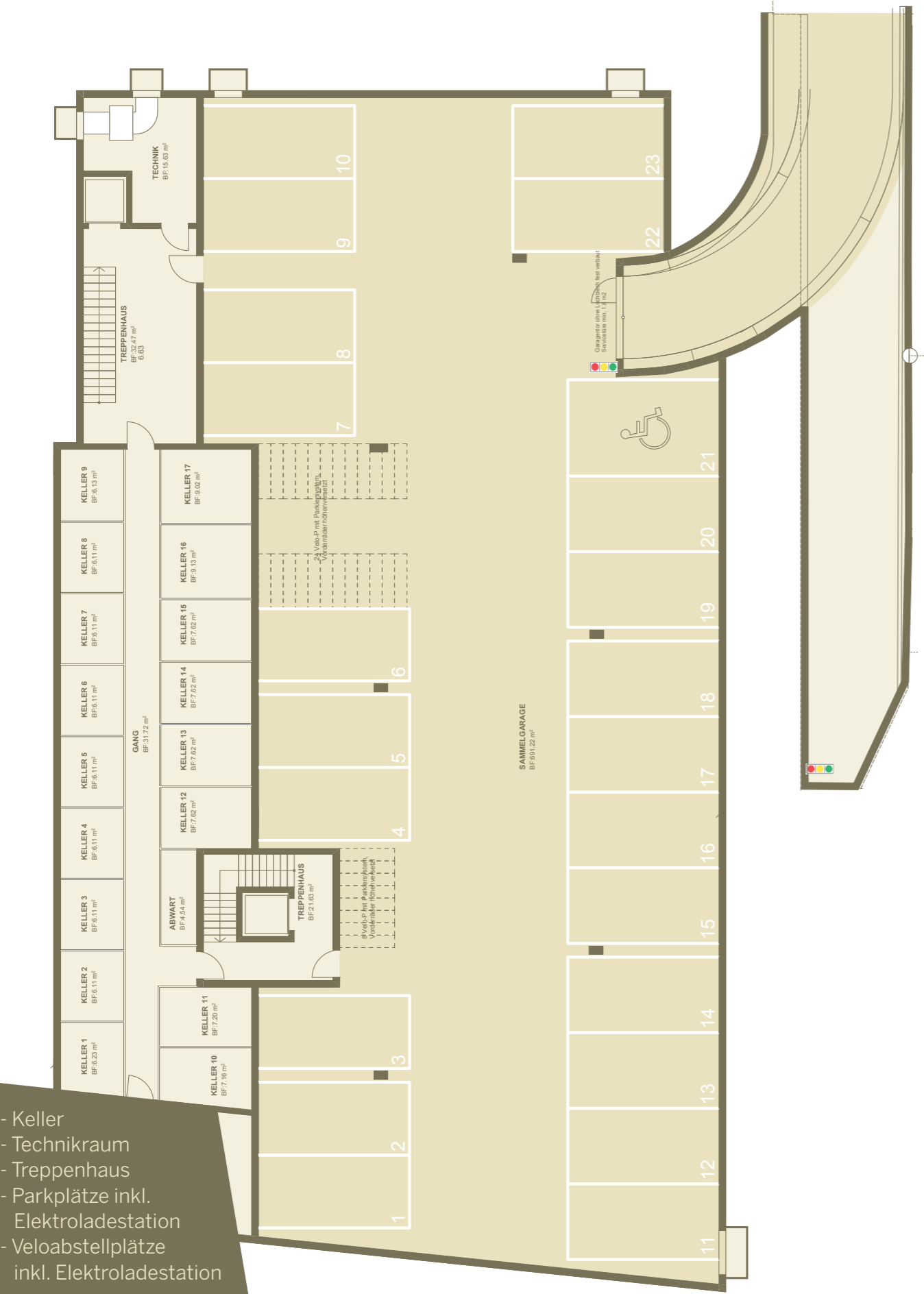


Ansicht Haus Ost



Visualisierung Nassräume





Bauweise

Die Wohnhäuser werden im Minergie-Standard mit kontrollierter Wohnraumlüftung erstellt. Der optimale Wärmehaushalt wird durch die Massivbauweise mit Wärmedämmung und hinterlüfteter Swisspearl-Fassade erreicht. Die Flachdächer werden extensiv begrünt.

Waschen

Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Waschturm (Waschmaschine und Tumbler), im Innenbereich integriert. Standort gemäss Projekt.

Solarenergie

Die auf dem Dach installierte Photovoltaikanlage produziert umweltfreundlichen Strom, steigert die Energieeffizienz und trägt zur Senkung der Nebenkosten bei.

Smart Home

Ausbau in jeder Wohnung mit dem Elektroniksystem Loxone mit Touchscreen für die Steuerung von Licht, Jalousien und Heizung. Die Steuerung kann auf Mieterwunsch mit einem mobilen Gerät wie iPhone oder iPad bedient werden, siehe www.loxone.ch. Alle Wohnungen verfügen über eine Video Gegensprechanlage.

Heizung

Die Beheizung erfolgt über eine moderne Luft/Wasser-Wärmepumpe. Die Wärmeverteilung erfolgt mittels Fussbodenheizung. In den meisten Räumen kann die Temperatur individuell über Raumthermostate geregelt werden.

Sonnenschutz

Alle Wohnungen verfügen über elektrisch bedienbare Lamellenstoren (Raffstoren) zur flexiblen Lichtregulierung. Auf den gedeckten Sitzplätzen ist pro Wohnung eine elektrisch betriebene Gelenkarmmarkise montiert. Die Farbgebung erfolgt gemäss dem architektonischen Farbkonzept.

Küche

Moderne Küche mit Kunstharzfronten, Granitabdeckung, hochwertigen Geräten (u. a. Glaskeramikfeld, Backofen mit Steamer, Kühlschrank mit Gefrierteil, Geschirrspüler), Abfalltrennsystem und Deckenspots.

E-Mobilität

In der Tiefgarage stehen Ladestationen für Elektrofahrzeuge zur Verfügung. Anschlüsse gemäss Ausbaustandard und Verfügbarkeit.

Fenster aus Holz-Metall

Hochwertige Holz-Metallfenster mit Öffnungsflügeln und Festverglasungen auf Absturzhöhe. Die Rahmen bestehen aus Fichten- oder Tannenholz mit pulverbeschichteter Metall-Aussenschale. Die Fenster verfügen über eine 3-fach Verglasung mit sehr guter Wärmedämmung und Schallschutz. Farbe und Oberflächen gemäss Architektenvorgabe. Hochwertige Edelstahl-Fenstergriffe.

Boden- und Wandbeläge

In den Wohnräumen wird ein hochwertiger Parkettboden verlegt (ausgenommen Nasszellen). Die Nasszellen sowie das Treppenhaus erhalten pflegeleichte Plattenbeläge aus Feinsteinzeug. In den Untergeschossen (z. B. Keller, Garage) werden robuste Beton- oder Zementböden ausgeführt. Bei den Hauseingängen ist eine textile Schmutzschleuse integriert. Die Wände in den Nasszellen werden raumhoch mit keramischen Platten ausgestattet - gemäss Farb- und Materialkonzept des Architekten.

Nassräume

Bodenbündige Duschen mit Glastrennwänden, Unterbaumöbel, Wand-WCs, Spiegelschränke mit Beleuchtung und Deckenspots.

interessiert?



Ihr Kontakt

Mimoza Shkodra
Vermietung/Verwaltung
+41 79 750 65 72
office@home-life.ch

Home Life Immobilien AG

Zeughausstrasse 14b
8853 Lachen SZ
+41 55 280 71 72
www.home-life.ch